

ТАБЛИЦА-НАВИГАТОР ИСТОЧНИКОВ СВЕДЕНИЙ О КРЕДИТОВАНИИ ПОД ЗАЛОГ ПРАВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ ЮРИСДИКЦИЯХ

	Великобритания	Испания	Италия	Нидерланды	Франция	Германия	Австрия	США	Канада	Китай	Корея	Япония <sup>1</sup>	Индия <sup>2</sup>
Каким субъектам предоставляется кредит под залог ИС?					Юридическое лицо любой формы собственности <sup>3</sup>	Юридическое лицо любой формы собственности <sup>3</sup>		Кредиты, обеспеченные правами интеллектуальной собственности, могут быть выданы физическому лицу, например основателю компании, или бизнесу как юридическому лицу <sup>4</sup>	Владелец ОИС	Технологические малые и средние предприятия	Технологические малые и средние предприятия — стартапы, интенсивно развивающиеся ИС	Кредит под залог ИС предоставляется малым предприятиям	Кредит под залог ИС предоставляется собственнику ОИС
Особые требования к субъекту кредитования.												Малые предприятия должны иметь ОИС при отсутствии иных средств обеспечения кредита	
Под залог каких ОИС банки предоставляют кредит?	Патент или заявка на патент (Статья 33 Закона о патентах 1977 г.) <sup>6</sup>	Товарные знаки и патенты, а также заявления об их регистрации (Статья 46 Закона 17/2001. Статьи 74 и 79 Закона 11/1986) <sup>7</sup>	Патенты, товарные знаки, авторские права <sup>8</sup>	Все виды интеллектуальной собственности (как регистрируемые, так и нерегистрируемые) <sup>9</sup>	Товарные знаки и патенты <sup>10</sup>	Товарные знаки и патенты <sup>6</sup>	Все виды интеллектуальной собственности (как регистрируемые, так и нерегистрируемые)	Торговая марка, авторское право, патент, полезная модель, промышленный дизайн <sup>11</sup>	Патенты, товарные знаки, авторские права	В качестве залога предполагалось использовать патенты со сроком действия не менее 8 лет, патенты на полезные модели (не менее 4 лет) и торговые марки (при наличии)	Патент является наиболее распространенным типом интеллектуальной собственности (ИС), по которому предоставляется кредит. Тем не менее, это еще не стало распространенным явлением	Патенты, товарные знаки, авторские права <sup>14</sup>	Интеллектуальная собственность (ИС), такая как товарные знаки, патенты, авторские права, запатентованные технологии и коммерческие секреты, ноу-хау и т.д. <sup>15</sup>

<sup>1</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/mezhdunarodnyy-opyt-kreditovaniya-srednego-i-malogo-biznesa-pod-zalog-obektov-intellektualnoy-sobstvennosti-uchastie-i-rol-gosudarstva>

<sup>2</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/zalog-v-prave-indii>

<sup>3</sup> The Lending and Secured Finance Review - Edition 5

<sup>4</sup> Intellectual Property and Financing Strategies for Technology Startups

<sup>5</sup> [https://www.wipo.int/wipo\\_magazine/en/2007/03/article\\_0007.html](https://www.wipo.int/wipo_magazine/en/2007/03/article_0007.html)

<sup>6</sup> <https://www.fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41412>

<sup>7</sup> <https://www.fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41412>

<sup>8</sup> <https://books.google.ru/books?id=3izcBAAQBAJ&pg=PA761&lpg=PA761&dq=patent+collateral+italy&source=bl&ots=2FynZOaYct&sig=ACfU3U3GS6-dF3CaJ82CLNplPobpx90Qow&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKEwjczdKfnZroAhWEpYsKHS1tDpUQ6AEwAHoECAoQAQ#v=onepage&q=patent%20collateral%20italy&f=false>

<sup>9</sup> Loans & Secured Financing 2016 Contributing editor George E Zobitz Cravath, Swaine & Moore LLP

<sup>10</sup> «INTELLECTUAL PROPERTY AND SECURED TRANSACTIONS: GOING THE WRONG WAY IN THE RIGHT DIRECTION?» FRANÇOIS PAINCHAUD AND JASON MOSCOVICI\*ROBIC, LLP LAWYERS, PATENT AND TRADEMARK AGENTS

<sup>11</sup> <https://www.upcounsel.com/intellectual-property-loans>

<sup>12</sup> <https://www.upcounsel.com/intellectual-property-loans>

<sup>14</sup> [https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/4-500-9220?transitionType=Default&contextData=\(sc.Default\)&firstPage=true&bhpcp=1](https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/4-500-9220?transitionType=Default&contextData=(sc.Default)&firstPage=true&bhpcp=1)

<sup>15</sup> [https://www.researchgate.net/publication/319787141\\_INTELLECTUAL\\_PROPERTY\\_BACKED\\_LOANS](https://www.researchgate.net/publication/319787141_INTELLECTUAL_PROPERTY_BACKED_LOANS)

							бизнес-проекта) <sup>12</sup> .	в Южной Корее из-за сложности измерения стоимости и ликвидации <sup>13</sup> .	
Особые требования к ОИС, под залог которых предоставляется кредит.	Согласно законодательству у интеллектуальные права являются «personal property» (движимое имущество) и относятся к такому виду собственности на движимое имущество, как «intangible property» (так называемая неосязаемая собственность) <sup>16</sup>	Залоговое право является обязательным в отношении третьих сторон, если оно должным образом зарегистрировано в Испанском реестре патентов и товарных знаков.	Наличие и действительность прав, предоставленных в качестве залога. Идентифицируемость прав. <sup>17</sup>	ОИС должны быть зарегистрированы во французском ведомстве по товарным знакам и патентам и опубликованы в официальном бюллетене промышленной собственности. <sup>18</sup>	В интересах коммерческой стабильности зарегистрированные права (патенты, тов. знаки) предпочтительнее незарегистрированных (авторские права) поскольку авторское право не подлежит передаче в соответствии с немецким законодательством, такие права не могут использоваться в качестве залога в Германии, за исключением вопросов, касающихся передачи прав на лицензию при условии получения согласия от автора. <sup>6</sup>	Предметом залога являются не исключительные права, а сам патент как движимое имущество <sup>20</sup>	обременения отсутствуют, патент 100% принадлежит компании <sup>21</sup>	юридическая чистота права собственности, корректность регистрации объекта интеллектуальной собственности, ОИС не нарушает права прочих ОИС <sup>23</sup>	Обеспечение интересов в патентных правах, правах на товарные знаки и образцы авторские права может быть осуществлено путем залога. Заявления о патентах, торговых марках и правах на дизайн зарегистрированы в Ведомстве интеллектуальной собственности Кореи; залог авторского права зарегистрирован в Комиссии по авторскому праву Кореи <sup>24</sup> .
				Залог должен быть зарегистрирован в Арбитражном суде в течение 30 дней <sup>19</sup>			Предметом залога являются не исключительные права, а сам патент как движимое имущество <sup>22</sup>	Права интеллектуальной собственности рассматриваются как нематериальные движимые имущественные права. Они должны быть опубликованы в соответствующих региональных реестрах в соответствии с законом данного региона.	Конкретные законы в области ИС регулируют условия и последствия установления залога при условии, что залог может быть использован (статья 101, пункты 1–3, Закон о патентах; статья 28,

<sup>12</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/bankovskoe-kreditovanie-pod-zalog-prav-intellektualnoy-sobstvennosti/viewer>

<sup>13</sup> [https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/9-502-5623?transitionType=Default&contextData=\(sc.Default\)&firstPage=true&bhpc=1#co\\_anchor\\_a695573](https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/9-502-5623?transitionType=Default&contextData=(sc.Default)&firstPage=true&bhpc=1#co_anchor_a695573)

<sup>16</sup> <http://center-bereg.ru/o528.html>

<sup>17</sup> [https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/Cosi/SignOn?redirectTo=%2f9-502-4379%3ftransitionType%3dDefault%26contextData%3d\(sc.Default\)%26firstPage%3dtrue](https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/Cosi/SignOn?redirectTo=%2f9-502-4379%3ftransitionType%3dDefault%26contextData%3d(sc.Default)%26firstPage%3dtrue)

<sup>18</sup> <https://thelawreviews.co.uk/edition/the-lending-and-secured-finance-review-edition-5/1196128/france>

<sup>19</sup> Lending and taking security in France: overview by Emmanuel Ringeval and Cristina Radu, Orrick Herrington Sutcliffe LLP

<sup>20</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/intellektualnaya-sobstvennost-kak-predmet-zaloga-problemy-i-predlozheniya>

<sup>21</sup> <https://blueironip.com/loans-using-patents-as-collateral/>

<sup>22</sup> <https://www.rea.ru/ru/org/cathedries/prlogkaf/documents/Антипов9.pdf>

<sup>23</sup> <https://www.ic.gc.ca/eic/site/cipointernet-internetopic.nsf/eng/wr04563.html#3.3>

<sup>24</sup> <https://www.iflr.com/Article/3588722/2016-Cross-border-financing-report-South-Korea.html>

Закон о  
полезных  
моделях;  
статья 61,  
Закон об  
охране  
образцов;  
статья 96,  
пункты 1 3,  
Закон о  
товарных  
знаках и  
статья 54,  
Закон об  
авторском  
праве). Для  
вступления в  
силу залог с  
патентным  
правом в  
качестве его  
объекта  
должен быть  
зарегистрирова  
н в Корейском  
патентном  
реестре<sup>2</sup>.

Влияет ли вид ОИС  
на размер кредита?

нет<sup>25</sup>

Нет<sup>6</sup>

Нет<sup>6</sup>

Практикуемая  
(установленная  
) пропорция  
предполагаемо  
й суммы  
кредита  
дифференциру  
ется в  
зависимости от  
того, какой  
объект ИС  
закладывается,  
и составляет не  
менее 25% от  
оценочной  
стоимости,  
если в качестве  
залога  
используются  
патенты на  
изобретения,  
не менее 15%  
под залог  
патентов на  
полезные  
модели, не  
менее 30% под  
залог торговых  
марок<sup>26</sup>.

Осуществляет ли  
банк  
резервирование  
средств при  
кредитовании под  
залог ИС?

<sup>25</sup> <https://books.google.ru/books?id=3izcBAAQBAJ&pg=PA761&lpg=PA761&dq=patent+collateral+italy&source=bl&ots=2FynZOaYct&sig=ACfU3U3GS6-dF3CaJ82CLNplPobpx90Qow&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKEwjczdKfnZroAhWEpYsKHS1tDpUQ6AEwAHoECAoQAQ#v=onepage&q=patent%20collateral%20italy&f=false>

<sup>26</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/bankovskoe-kreditovanie-pod-zalog-prav-intellektualnoy-sobstvennosti/viewer>

В каком размере резервируются средства при кредитовании под залог ИС?  
Влияет ли вид ОИС на размеры резервируемых средств?

Какие факторы могут оказать влияние на снижение размера резервируемых средств при кредитовании под залог ИС?

Требуется ли от заемщика дополнительное обеспечение, его виды?

Продолжительность жизненного цикла ОИС, вид спроса на продукт (например, повседневный спрос, периодический или эпизодический), который м.б. создан на основе патента внедрено ли изобретение в производство и используется или нет, возможно ли использование/используется ли механизм роялти<sup>27</sup>  
Не обязательно

Техническая документация научно-исследовательских проектов при финансировании и МСП (необязательно)<sup>28</sup>

Участие государства в предоставлении кредита под залог ИС или его дополнительном обеспечении.

Согласно разделу 860 (7) (I) Закона о Компаниях 2006 г., залоговое обеспечение любой интеллектуальной собственности должно быть зарегистрировано. Процесс регистрации залогового права в Регистрационной палате включает в себя

Обязательная регистрация залога через Арбитражный суд<sup>6</sup>

Патронаж государства на основе потенциала банков развития. Государственно-частное партнерство.<sup>29</sup>

Правительство рекомендует (в отдельных случаях даже дает прямые указания) финансовым учреждениям, каким предприятиям предоставить кредит под залог ОИС, контролирует ход сделок до их завершения, определяет рабочие

Для залогов интеллектуальной собственности обеспечение патентов, товарных знаков и авторских прав может быть обеспечено путем регистрации в соответствующий их государственной

Национальная политика направлена на предоставление финансовой поддержки слабым участникам-владельцам или создателям ИС (например, фермерам, ремесленникам, ремесленникам и художникам) через

<sup>27</sup> <https://abovethelaw.com/2019/10/ip-backed-finance-when-using-ip-as-collateral-can-pay-dividends/?rf=1>; <https://legalvision.com.au/ip-loan-collateral/>

<sup>28</sup> ENQUIRIES INTO INTELLECTUAL PROPERTY'S ECONOMIC IMPACT CHAPTER 9. IP-BASED FINANCING OF INNOVATIVE FIRMS, OECD

<sup>29</sup> Мойсейчик Г. Модели кредитования под залог прав интеллектуальной собственности

представление установленной формы вместе с заверенной копией залогового документа в Регистрационную палату.

направления, а также разрабатывает инструкции и обучающие материалы. Эту работу осуществляют **сотрудники отраслевых департаментов в контакте с финансовыми учреждениями**. Также правительство создано постоянно действующая система конференций по финансам, науке и технике, в работе которых принимают участие все вовлеченные стороны. Такая система финансирования под залог прав на ОИС с сильным административным вмешательством правительства действует, например, в городе Нэйцзян (провинция Сычуань), городах Сяньтан и Нанкин. Все риски при таком способе управления ложатся на банки. Системы кредитования под залог ОИС, действующие в Шанхае и Чэнду, похожи. Правительства этих городов за счет средств бюджетных фондов

ых учреждений<sup>31</sup>. Кредит предлагается через гарантии от корейского кредитного гарантийного фонда (КОДИТ), одного из старейших в Корее. Основанный в 1976 году, КОДИТ имел 4,7 млрд долларов США и совокупный непогашенный остаток 40 миллиардов долларов США, из которых он предоставил ряд кредитных гарантий.

финансовые учреждения, такие как провинциальные банки или кооперативные банки, предлагающие кредиты, ориентированные на ИС<sup>32</sup>

<sup>31</sup> <https://www.lexology.com/library/detail.aspx?g=75216f52-a86c-4d4d-b56f-58c486304dab>

<sup>32</sup> <https://ciiipr.in/pdf/CII-Duff-&-Phelps-Report-on-Using-IP-as-Collateral-2019.pdf>

				<p>субсидирует процентные ставки по кредитам под залог ОИС. В обоих городах созданы специальные фонды для предотвращения рисков, но способы их наполнения различны. Правительство области Пудун в Шанхае ежегодно выделяет в специальные фонды 20 миллионов юаней для погашения убытков по договорам залога ОИС. Правительство Чэнду формирует специальные фонды гарантий залогов за ОИС за счет средств специально установленных сборов на науку и технологии. Распоряжается этими средствами Центр продвижения производительности (productivity promotion center).<sup>30</sup></p>			
<p>Как и кем осуществляется оценка ОИС при кредитовании?</p>	<p>Немецкий банк реконструкции и развития, региональные банки, земельный банк. Применение собственных методов оценки.<sup>6</sup></p>	<p>Для того чтобы эффективно оценить интеллектуальную собственность следует учитывать следующие риски: недействительность, объемы требований,</p>	<p>Права ИС часто имеют ограниченный срок действия, их ценность уменьшена другими нововведениями, и они могут стоить больше, когда используются,</p>	<p>Национальные выставочные торговые центры патентных технологий, на базе которых участники рынка (технологические компании, банки,</p>	<p>15 организаций, оценивающих ИС, аккредитованных местным патентным ведомством (КИРО)<sup>35</sup> Оценочная деятельность субсидируется</p>	<p>Национальной политики в области ИС ставит задачи по: • Обеспечению оценки ОИС как нематериальных активов путем применения</p>	<p>Стоимость активов ИС в значительной степени зависит от жизненного цикла технологии и потенциала монетизации ИС. Кредиторы изучают кредитную</p>

<sup>30</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/mezhdunarodnyy-opyt-kreditovaniya-srednego-i-malogo-biznesa-pod-zalog-obektov-intellektualnoy-sobstvennosti-uchastie-i-rol-gosudarstva>

<sup>35</sup> <https://rupto.ru/ru/news/kredity-pod-zalog-is-chast-3>

технологическое устаревание, скорость внедрения технологий, судебная практика и вероятность успеха при лицензировании или судебном разбирательстве. Надежная патентная оценка-это основанная на объективном анализе, который тщательно оценивает технологическую полезность заявленного изобретения, которую следует рассматривать в аспекте рыночных и законодательных тенденций. <sup>33</sup>	чем когда ликвидируются. Кроме того, судебные иски могут резко изменить их ценность. Из-за этих трудностей оценка ИС обычно проводится профессиональными специалистами <sup>34</sup>	посредники) могут осуществлять все необходимые операции по получению финансирования и оформлению залога на ИС на упорядоченной и стабильной торговой платформе. Только в одной экономической зоне Китая – Suzhou Industrial Park – действует целая система поддержки малого технологического бизнеса, включающая специальный фонд финансирования ИС, специальный фонд защиты ИС, суд по ИС, пилотную зону развития ИС, центр защиты ИС, другие институты.	Корейским ведомством интеллектуальной собственности (KIPO) и сама работа по оценке выполняется другими организациями, такими как Корейская Ассоциация продвижения изобретений (KIPA). Корея также извлекает выгоду из хорошо развитых схем кредитных гарантий, некоторые из которых поддерживают финансирование, обеспечиваемое нематериальными активами, Корейским фондом кредитных гарантий (KODIT), KOTEC и CGF, включающие основных действующих лиц. KODIT является старейшей и наиболее авторитетной из этих компаний с общим капиталом в 4,7 миллиарда долларов США. Он предлагает андеррайтинг до 95% оценки ИС для кредитования и секьюритизации	соответствующими методологиями и принципами, содействием и ИС и их использованию в качестве залога путем создания благоприятных законодательных, административных и рыночных условий. <sup>37</sup>	историю заемщика, также требуют покрыть расходы, которые произведены при оценке кредитора и ИС (должна осмотрительно в диапазоне примерно от \$ 2500 до \$ 25000 или выше в зависимости от суммы кредитной сделки. После оценки актива или портфеля ИС владелец может попытаться использовать этот актив в форме залога. <sup>39</sup>
--	--	---	--	---	--

<sup>33</sup> <https://www.oceantomo.com/insights/ip-backed-financing-on-the-rise/>

<sup>34</sup> <https://nelliganlaw.ca/article/business-law/patents-trade-marks-and-copyrights-as-collateral/>

<sup>37</sup> <https://ciiipr.in/pdf/CII-Duff-&-Phelps-Report-on-Using-IP-as-Collateral-2019.pdf>

<sup>39</sup> [https://www.researchgate.net/publication/319787141\\_INTELLECTUAL\\_PROPERTY\\_BACKED\\_LOANS](https://www.researchgate.net/publication/319787141_INTELLECTUAL_PROPERTY_BACKED_LOANS)

и. Его кредитные программы были полезны для получения определенных обязательств по финансированию ИС от других банков, хотя точные детали предоставлены в таких кредитах остаются неясными<sup>36</sup>.

Проводится анализ показателей продаж, рассчитанных по цене единицы и количеству единиц, срокам службы, затратам на разработку новых версий и срокам их реализации. Ставка дисконтирования для расчета приведенной стоимости зависит от истории использования, рыночного риска или риска износа, но в настоящее время широко применяются ставки дисконтирования в размере от 10 до 20 процентов (книга за 2009 год). Такие расходы, как расходы на персонал и на перевод оборудования, также должны быть приняты во внимание и вычтены для окончательной оценки.<sup>38</sup>

Как оценивается ликвидность ОИС, под залог прав на который предоставляется кредит?

Оценка по показателям:

- Предполагаемый доход от реализации;
- Уровень проработки технологии.<sup>3</sup>

Ликвидность патента зависит от ценности лежащей в его основе технологии, возможности для альтернативного использования или пользователей и ее

<sup>36</sup> <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/155dc1a2-en/index.html?itemId=/content/component/155dc1a2-en>

<sup>38</sup> [https://books.google.ru/books?id=OPI8AgAAQBAJ&pg=PA37&lpg=PA37&dq=collateral+ip+loan+japan&source=bl&ots=Xvi8CTALBA&sig=ACfU3U0giZxIMRQuhHoYIb-ptqVBRzw1Yg&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKewjboMeww5zoAhUL\\_SoKHV6WD6I4ChDoATAIegQIChAB#v=onepage&q=collateral%20ip%20loan%20japan&f=false](https://books.google.ru/books?id=OPI8AgAAQBAJ&pg=PA37&lpg=PA37&dq=collateral+ip+loan+japan&source=bl&ots=Xvi8CTALBA&sig=ACfU3U0giZxIMRQuhHoYIb-ptqVBRzw1Yg&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKewjboMeww5zoAhUL_SoKHV6WD6I4ChDoATAIegQIChAB#v=onepage&q=collateral%20ip%20loan%20japan&f=false)



							юридической надежности <sup>40</sup>					
Как оформляется залог ОИС?	Предписывается регистрировать залоговое право в Британском ведомстве по интеллектуальной собственности (UK Intellectual Property Office). Если залогодателем является британская компания, залоговое право должно быть зарегистрировано в Регистрационной палате (Companies House) в течение 21 дня с момента создания залога. Отсутствие регистрации освобождает последующего правопреемника, лицензиата или залогодержателя патента от залога, при условии, что он не знает о нем	Залоговое право вступает в силу после регистрации в Итальянском реестре товарных знаков и патентов (UIBM) (Статьи 138 и 140 Кодекса Италии по интеллектуальной собственности (Постановление правительства № 30/2005) <sup>41</sup>	Каждый договор залога прав ИС должен быть зарегистрирован в налоговых органах Нидерландов, чтобы создать действительно право залога. Кроме того, договор залога должен быть зарегистрирован в соответствующем реестре ИС Нидерландов (каждый реестр имеет свои собственные требования к оформлению) (Гражданский кодекс Нидерландов, книга 3 (статьи 3:231(1), 3:234, 3:246(4), 3:248, 3:249, 3:250, 3:252, 3:255, 3:68) <sup>42</sup>	Залог должен быть зарегистрирован в Арбитражном суде, во французском ведомстве по товарным знакам и патентам и опубликован в Официальном бюллетене промышленной собственности. Залог на право промышленной собственности также должен быть подан в реестры Национального института промышленной собственности. <sup>6</sup> В Кодексе интеллектуальной собственности Франции предусмотрены специальные нормы о залоге права на использование программного обеспечения. <sup>43</sup>	Залог создается посредством правового акта между заемщиком и кредитором в соответствии с процедурой передачи, установленной Гражданским кодексом Германии. Не требуется в ведомстве интеллектуальной собственности, публикация в реестре соответствующего ведомства осуществляется по усмотрению сторон. Публикация не закрепляет права и носит информационный характер. <sup>6</sup>	Обременение в виде залога внесено в публичный реестр патентного ведомства <sup>44</sup>	Залоговая сделка должна быть зарегистрирована в Патентном бюро <sup>45</sup>	В Онтарио <sup>46</sup> регистрируется в соответствии с законодательством об обеспечении личного имущества (Personal Property Security Registry) провинции, где залогодатель находится в момент оформления залога. <sup>47</sup>	стороны должны заключить договор в письменном виде. Залог возникает с момента регистрации залога соответствующим ведомством.	Залогодатель и залогодержатель должны заключить договор залога; залогодержатель должен иметь фактическое или предполагаемое владение обеспечением; в случае залога ча-квон (право или требование) уведомление о залоге или согласие на залог получено от должника. Уведомление и согласия должны быть снабжены отметкой с фиксированной датой. Для создания или совершенствования залога требования о регистрации отсутствуют <sup>48</sup> .	регистрация в соответствующих органах власти <sup>49</sup>	
Объем прав залогодержателя.	1) право продать патенты в случае невыполнения залогодателем своих обязательств. 2) Если залогодержатель получает в залог не только патенты, но и другие бизнес-	The provisions that must be followed to constitute a pledge over IPRs are the same as for a pledge over credit and a pledge over movable things. <sup>51</sup>		Право собственности на объект интеллектуальной собственности в случае невыполнения залогодателем обязательств по договору <sup>6</sup>	Право собственности на объект интеллектуальной собственности в случае невыполнения залогодателем обязательств по договору <sup>6</sup>	Право залога является предоставляемым кредитором вещным правом получить удовлетворение из вещи, если обязательство не будет исполнено к	В случае неисполнения обязательств Кредитор имеет право использовать все средства защиты обеспеченной стороны, включая, помимо		в отличие от недвижимости или счета к получению, залогодержатель права ИС может в обязательном порядке исполнить залог в соответствии	В соответствии с руководящими принципами, в отношении обеспечения / залога, полученного для финансирования		

<sup>40</sup> [https://www.researchgate.net/publication/46490152\\_Patents\\_as\\_Collateral](https://www.researchgate.net/publication/46490152_Patents_as_Collateral)

<sup>41</sup> <https://www.fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41412>

<sup>42</sup> <https://www.fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41412>

<sup>43</sup> Антипов И. И. Тенденции развития кредитования под залог интеллектуальной собственности

<sup>44</sup> <https://wipo.lex.wipo.int/ru/text/481680>

<sup>45</sup> <https://www.rea.ru/ru/org/cathedries/prlogkaf/documents/Антипов9.pdf>

<sup>46</sup> В Канаде кредитование под залог ИС регламентируется на региональном уровне

<sup>47</sup> <https://nelliganlaw.ca/article/business-law/patents-trade-marks-and-copyrights-as-collateral/>

<sup>48</sup> <https://www.iflr.com/Article/3588722/2016-Cross-border-financing-report-South-Korea.html>

<sup>49</sup> <https://ciiipr.in/pdf/CII-Duff-&-Phelps-Report-on-Using-IP-as-Collateral-2019.pdf>

<sup>51</sup> [https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/9-502-4379?transitionType=Default&contextData=\(sc.Default\)&firstPage=true&bhcp=1](https://uk.practicallaw.thomsonreuters.com/9-502-4379?transitionType=Default&contextData=(sc.Default)&firstPage=true&bhcp=1)

	<p>активы, он имеет право назначать уполномоченного администратора для управления бизнесом залогодателя, нарушившего обязательства.</p> <p>3) право назначить преемника на патенты, которые являются залогом. Назначение преемника представляет собой процедуру, которая позволяет залогодержателю продать патенты или собирать доходы, полученные от патентов в целях погашения обеспеченного долга залогодателя. Залогодержатель должен иметь гарантию, что ценность заложенных патентов сохраняется. В договоре он может возложить обязательства на залогодателя по соблюдению такой гарантии.<sup>50</sup></p>	определенному времени <sup>52</sup>	прочего, право требовать от Заемщика сформировать обеспечение в форме интеллектуальной собственности, а также любое материальное имущество, в котором у Кредитора есть обеспечительный интерес и сделать его доступным для Кредитора в месте, указанном Кредитором. Кредитор должен иметь неисключительную бесплатную лицензию на использование авторских прав, патентов, товарных знаков и прав на схемы в той степени, в которой это разумно необходимо, чтобы позволить Кредитору использовать свои права и средства правовой защиты в случае неисполнения обязательств залогодателем (образец договора) <sup>53</sup>	со статьей 251 Закона о гражданском исполнении через распоряжение о продаже в рамках специальной ликвидации процесс или заказ доставки <sup>2</sup>	киноиндустрии, предписывается следующее: а) уступка всех соглашений и ОИС в пользу кредиторов. <sup>54</sup> Кредитору передаются все права на промышленную собственность (только номинально), которые ранее принадлежали заемщику, причем право собственности возвращается заемщику после уплаты долга.	
Объем прав залогодателя.	1) вправе самостоятельно использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и	Использование права собственности в качестве залогового обеспечения. <sup>6</sup>	Использование права собственности в качестве залогового обеспечения. <sup>6</sup>	В качестве залогового обеспечения для быстрой и полной оплаты и исполнения всей текущей или будущей задолженности	В Законе КНР «О вещном праве» состоит закрепляется использование имущественного права в сфере ИС в качестве	право воспользоваться таким патентом (или продолжать использовать такой патент) зависит от соглашения

<sup>50</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/intellektualnaya-sobstvennost-kak-predmet-zaloga-problemy-i-predlozheniya/viewer>

<sup>52</sup> Всеобщий гражданский кодекс Австрии [https://vk.com/doc6775871\\_437831830?hash=cbe8ae81561906b331&dl=5a0731618306b2ee90](https://vk.com/doc6775871_437831830?hash=cbe8ae81561906b331&dl=5a0731618306b2ee90)

<sup>53</sup> <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1138639/000119312507049854/dex1018.htm>

<sup>54</sup> <https://ciiipr.in/pdf/CII-Duff-&-Phelps-Report-on-Using-IP-as-Collateral-2019.pdf>

распоряжаться им в течение срока действия договора залога.  
2) при нарушении условий договора о залоге залогодатель вправе пользоваться специальными способами защиты исключительного права  
3) право назначить преемника на патенты, которые являются предметом залога. В этом случае преемник может продавать патенты или собирать доходы от их использования в целях погашения кредита, полученного под залог этих патентов. При этом залогодержатель должен иметь гарантию того, что ценность заложенных патентов сохраняется.

и обязательств перед Кредитором, Заемщик настоящим обеспечивает особый интерес в отношении всех прав и правового титула Заемщика в отношении зарегистрированного и незарегистрированного обеспечения интеллектуальной собственности<sup>55</sup> (образец договора)

предмета залога. Об этом прямо говорится в пункте 5 статьи 223 данного закона, где должник или третье лицо вправе передать в залог «имущественное право, вытекающее из исключительного права на использование зарегистрированной торговой марки, патента, авторского права». При передаче в залог прав исключительно использования зарегистрированных торговых марок, патентных прав, авторских прав и иных прав ИС, стороны должны заключить договор в письменном виде. Залог возникает с момента регистрации залога соответствующим ведомством.  
После передачи в залог прав ИС залогодатель не может передать или разрешить использование данных прав иным лицом кроме как по соглашению между залогодателем и залогодержателем. Важно

между сторонами.

<sup>55</sup> <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1138639/000119312507049854/dex1018.htm>

отметить, что приведенные выше положения повторяют нормы, закрепленные в Законе КНР «О гарантиях» (принят на 14-м заседании ПК ВСНП восьмого созыва 30 июня 1995 года). Так, в части 3 статьи 75 отмечается, что в качестве залога может выступать «передаваемое согласно закону имущество право, вытекающее из исключительного права на использование торговой марки, патента, авторского права»<sup>56</sup>.

Каков механизм обращения взыскания на предмет залога?					Как правило, залогодержатель имеет право принудительно исполнить и реализовать залог, если обеспеченные обязательства не будут полностью оплачены в срок погашения.				право воспользоваться таким патентом (или продолжать использовать такой патент) зависит от соглашения между сторонами. Кроме того, если иное специально не оговорено договором, правообладатель может продолжать осуществлять свои права независимо от предоставленного обеспечения
Как реализуется предмет залога в случае необходимости?	Назначение преемника представляет собой процедуру,	Осуществляется продажа прав таким же образом, как и в случае	Продажа, предоставление лицензий, франчайзинг	Продажа, предоставление лицензий, франчайзинг, концессии <sup>58</sup>	По наступлении срока удовлетворения	Кредитор может продать патенты или активно обеспечивать	Стороны должны подписать соглашение об обеспечении	Обеспеченная сторона может принудительно реализовать обеспечительный	

<sup>56</sup> <https://cyberleninka.ru/article/n/strategiya-intellektualnoy-sobstvennosti-kitaya>

<sup>58</sup> Financing Alternatives for Companies Using Intellectual Property as Collateral

которая позволяет залогодержателю продать патенты или собирать доходы, полученные от патентов в целях погашения обеспеченного долга залогодателя.

реализации инвентаря или дебиторской задолженности (Публичная продажа прав, в качестве альтернативы залогодержателю (а также залогодатель, если иное не оговорено в акте залога) может обратиться в компетентный суд с просьбой одобрить частную продажу или определить, что имущество должно быть приобретено залогодержателем. залогодатель и залогодержатель могут также договориться об альтернативном способе). Однако в отношении некоторых прав интеллектуальной собственности применяются особые правила, требующие, например, привлечения нотариуса и установления особых процессуальных норм.<sup>57</sup>

обеспеченного залогом требования залоговый кредитор обязан потребовать от залогодателя продажи вещи, если это не является нецелесообразным. Продажу следует осуществить посредством публичных торгов через уполномоченное на это лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность. Время и место проведения публичных торгов следует опубликовать среди другой общей информации о предмете залога. Залогодатель и третьи лица, имеющие права на предмет залога, должны быть об этом уведомлены. Вещи, имеющие биржевую или иную рыночную цену, могут также быть проданы по этой цене залоговым кредитором без участия посредника. Ценные бумаги, которые имеют биржевую или иную

осуществления патентных прав<sup>59</sup>

(“соглашение”), содержащее четкое описание залога и устанавливающие условия, на которых кредитор может вернуть права интеллектуальной собственности, если заемщик не погасит свой кредит в соответствии с договоренностью.<sup>60</sup>

ый интерес любым способом, разрешенным законом, и, если обеспечение представляет собой или включает в себя правоустанавливающие документы, обеспеченная сторона может действовать либо в отношении правоустанавливающих документов, либо в отношении охватываемых ими товаров, и любой способ принудительного исполнения, разрешенный в отношении правоустанавливающих документов, также допускается с необходимыми изменениями в отношении охватываемых ими товаров.

<sup>57</sup> <https://thelawreviews.co.uk/edition/the-lending-and-secured-finance-review-edition-5/1196138/netherlands>

<sup>59</sup> <https://www.ipwatchdog.com/2012/06/21/getting-a-loan-with-your-patents/id=25716/>

<sup>60</sup> <https://nelliganlaw.ca/article/business-law/patents-trade-marks-and-copyrights-as-collateral/>

рыночную  
стоимость, а  
также  
сберегательны  
е сертификаты  
могут  
продаваться  
только без  
посредников  
по их  
[биржевой или  
рыночной  
цене] цене.<sup>3</sup>

---